

## PRECIO PÚBLICO POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE USO DEL ESPACIO COWORKING MUNICIPAL HUBITAT.

### Artículo 1.- Concepto.

De conformidad con lo previsto en los artículos 41 al 47 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, que aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales, este Municipio establece el precio público por la prestación del servicio Uso del Espacio Coworking Municipal Hubitat, que se regirá por los presentes artículos.

### Artículo 2.- Obligados al pago.

Están obligados al pago del precio público regulado en este acuerdo quienes se beneficien del servicio de Uso del Espacio Coworking Municipal Hubitat.

Deberán contar, por tanto, con la correspondiente autorización municipal para el uso de dicho espacio y solamente podrán hacer uso de este servicio mientras sea efectiva dicha autorización.

Las condiciones para la solicitud y disfrute del Servicio son las recogidas en el Reglamento de Funcionamiento del Servicio de Coworking.

### Artículo 3.- Cuantía.

Zona de trabajo	Jornada de trabajo	Tarifa mensual*
Amazonia Room: Zona común de coworkers	Jornada completa.	80€
	Media jornada	50€

Zona de trabajo	Jornada de trabajo	Tarifa mensual*
Sabana Workshop: Zona común de coworkers artesanos.	Jornada completa.	80€
	Media jornada	50€

Zona de trabajo	Despacho.	Tarifa mensual*
Amazonia Room: Zona de despachos. Para equipo de personas.	Despacho nº 1: "Jaguar room": Superficie de 13.56 m <sup>2</sup> . Capacidad para mínimo 3 máximo 5 personas.	250€
	Despacho nº 2: "Monkey room": Superficie de 13.46 m <sup>2</sup> . Capacidad para mínimo 2 máximo 5 personas.	200€
	Despacho nº 3: "Turtle room": Superficie de 13.56 m <sup>2</sup> . Capacidad para mínimo 2 máximo 5 personas.	200€
	Despacho nº 5 "Cocodile room": Superficie de 9,98 m <sup>2</sup> . Capacidad para mínimo 1 máximo 2 personas.	150€
	Despacho nº 6: Tucan room": Superficie de 16.16 m <sup>2</sup> . Capacidad para mínimo 3 máximo 6 personas.	300€

**\*Duración mínima: 6 meses**



<b>Zona de trabajo</b>	<b>Bonos horas mensuales</b>	<b>Tarifa mensual**</b>
Amazonia Room: Zona común de coworkers.	Bono de 20 horas mensuales.	20€
	Bono de 40 horas mensuales	40€
	Bono de 60 horas mensuales.	60€
	Bono de 80 horas mensuales.	80€

**\*\*Las horas no utilizadas al mes no se acumularán al siguiente.**

<b>Espacios comunes</b>	<b>Tarifa coworkers</b>
Sala reuniones	5 €/hora
Sala formación	10 € / hora
Sala showroom	10 € / hora

#### **Artículo 4.- Bonificaciones y Exenciones**

Los usuarios preferentes, considerados como tales conforme al Reglamento de funcionamiento del Servicio de Coworking, tendrán una bonificación del 100% en pago de este precio público, durante los primeros 6 meses de la primera autorización concedida para el uso, bien a jornada completa, bien a jornada parcial, de los espacios de trabajo compartido de las zonas comunes de coworkers Amazonia Room y Sabana Workshop

#### **Artículo 5.- Gestión y cobro**

El usuario del espacio Hubitat, que desee hacer uso del mismo, deberá con carácter previo, haber efectuado el pago del precio público en la cuantía que le corresponda en función de la autorización municipal que le haya sido concedida y el cuadro tarifal establecido en el artículo 3 anterior.

La liquidación del precio público que corresponda se le practicará en las dependencias municipales de la OMAC para su ingreso en las entidades bancarias autorizadas.

#### **DISPOSICIÓN FINAL**

El presente Precio Público entrará y seguirá en vigor mientras no se acuerde su modificación o derogación expresa, en virtud del acuerdo plenario de aprobación, entrando en vigor el mismo día de su aprobación.