



## ORDENANÇA NÚM. 6

### ORDENANÇA FISCAL GENERAL REGULADORA DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS

#### CAPÍTOL I: Fet imposable.

##### Article 1.

1.-El fet imposable de les Contribucions especials, el constituïx el benefici o l'augment de valor dels béns que obté el subjecte passiu com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o l'ampliació de servicis públics de caràcter municipal per este Municipi.

2.-Les Contribucions especials es fundaran en la mera realització de les obres o en l'establiment o l'ampliació dels servicis a què es referix l'apartat anterior i l'exacció és independent del fet que els subjectes passius utilitzen efectivament unes o altres.

##### Article 2.

1.- Als efectes del que disposa l'article anterior, tindran la consideració d'obres i servicis municipals els següents:

a) Els que dins de l'àmbit de la seua competència realitze o establisca el Municipi per a atendre els fins que li estiguen atribuïts. S'exclouen les obres realitzades a títol de propietari dels seus béns patrimonials.

b) Els que realitze o establisca el Municipi, perquè li han estat atribuïts o delegats per altres entitats públiques, o perquè, d'acord a la Llei ha assumit la seua titularitat.

c) Els que realitzen o establisquen altres entitats públiques o els concessionaris d'estes, amb aportacions econòmiques d'este Municipi.

2.-Les obres i servicis a què es referix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran caràcter de municipals encara quan siguen realitzats o establits per:

a) Organismes Autònoms Municipals o Societats Mercantils, que tinguen este municipi com a únic titular del seu capital social.

b) Concessionaris amb aportacions d'este Municipi.

c) Associacions de contribuents.

3.-Les Contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seua recaptació es destinarà, íntegrament a sufragar els gastos de l'obra o de l'establiment o ampliació del servicis per què hagueren sigut establides i exigides.



## **Ajuntament de Mutxamel**

### **Article 3.-**

El Municipi podrà, potestativament, acordar la imposició i l'ordenació de Contribucions especials, sempre que es donen les circumstàncies que conformen el fet imposable establides en l'article 1 d'esta Ordenança General:

- a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
- b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució de l'aigua, de xarxes de clavegueram i conductes d'aigües residuals.
  - c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
  - d) Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places ja obertes i pavimentades, així com la modificació de les rasants.
  - e) Per la substitució de calçades, voreres, embornals i boques de reg de les vies públiques urbanes.
  - f) Per l'establiment i ampliació del servici d'extinció d'incendis.
  - g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.
  - h) Per la realització d'obres de captació, embassament, depòsit, conducció i depuració d'aigües per a l'abastiment.
  - i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
  - j) Per la plantació d'arbratge en carrers i places, així com per la construcció i ampliació de parcs i jardins que siguin d'interès per a un determinat barri, zona o sector.
  - k) Per l'aplanament, el terraplenament i la construcció de murs de contenció.
  - l) Per la realització d'obres de dessecació i sanejament i de defensa de terrenys contra avingudes i inundacions, així com la regulació i desviació de cursos d'aigua.
  - m) Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat, així com perquè siguin utilitzades per xarxes de servicis de comunicació i informació.
  - n) Per la realització o l'establiment o ampliació de qualssevol altres obres o servicis.

### **CAPÍTOL II: Exempcions i Bonificacions.**

#### **Article 4.-**

1.-No es reconeixeran en matèria de Contribucions Especials altres beneficis fiscals que els establits per disposicions amb rang de llei o per tractats o convenis internacionals.

2.- Les persones que, en els casos a què es referix l'apartat anterior, es consideren amb dret a un benefici fiscal ho faran constar així en el municipi, amb expressa menció del precepte en què consideren emparat el seu dret.

3.-Quan es reconeguen beneficis fiscals en les Contribucions Especials municipals, les quotes que hagueren pogut correspondre als beneficiaris o, si és el cas, l'import de les bonificacions no podran ser objecte de distribució entre els altres subjectes passius.

### **CAPÍTOL III: Subjectes Passius.**

#### **Article 5.**

1.-Tindran la consideració de subjectes passius de les Contribucions Especials municipals les persones físiques i jurídiques així com les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels servicis municipals que originen l'obligació de contribuir.

2.- Als efectes del que disposa l'apartat anterior es consideraran persones especialment beneficiades:

a) En les Contribucions Especials per realització d'obres, establiment o ampliació de servicis, els propietaris dels béns immobles afectats.

b) En les Contribucions Especials per realització d'obres, establiment o ampliació de servicis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats titulars d'estes.

c) En les Contribucions Especials per l'establiment o ampliació dels servicis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupen la seua activitat en el ram, en el Terme d'este Municipi.

d) En les Contribucions Especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que hagen d'utilitzar-les .

#### **Article 6.-**

1.-Sense perjudi, si és el cas, del que disposa l'apartat 3 de l'article 11 d'esta Ordenança General, les Contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguen en el Registre de la Propietat, com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la Matricula de l'Impost sobre activitats econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o servicis, en la data de terminació d'aquelles o en la de començament de la prestació d'estos.

2.-En els casos de règim de propietat horitzontal la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'Administració Municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, a fi de procedir al gir de les quotes individuals. De no fer-se així, s'entendrà acceptat que es gire una única quota, de la distribució de la qual s'ocuparà la pròpia comunitat.

CAPÍTOL IV: Base Imposable.

**Article 7.-**

1.-La base imposable de les Contribucions Especials està constituïda, com a màxim pel 90 per 100 del cost que el Municipi suporta per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels servicis.

2.-El referit cost estarà integrat pels conceptes següents:

a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.

b) L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels servicis.

c) El valor dels terrenys que hagueren d'ocupar permanentment les obres o servicis, llevat que es tracte de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament al Municipi, o el d'immobles cedits en els termes establits en l'article 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.

d) Les indemnitzacions procedents pel derrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que hagen d'abonar-se als arrendataris dels béns que hagen de ser derruïts o ocupats.

e) L'interés del capital invertit en les obres o servicis quan el Municipi haguera d'apel·lar al crèdit per a finançar la porció no coberta per Contribucions especials o la coberta per estes en cas del seu fraccionament general.

3.-El cost total pressupostat de les obres o servicis tindrà caràcter de mera previsió. Si el cost real fóra major o menor que el previst, es prendrà aquell a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

4.-Quan es tracte d'obres o servicis a què es referix l'article 2.1.c) d'esta Ordenança, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions del Municipi a què es referix l'apartat 2.b) del mateix article, la Base imposable de les Contribucions Especials es determinarà en funció de l'import d'estes aportacions, sense perjuí que puguen imposar altres Administracions Públiques per raó de la mateixa obra o servici. En tot cas, es respectarà el límit del 90 per 100 que es referix l'apartat primer d'este article.

5.- Als efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat pel municipi la quantia resultant de restar a la xifra del cost total, l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtinga de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada. S'exceptua el cas que la persona o entitat aportant de la subvenció o auxili tinga la condició de subjecte passiu, en este cas es procedirà de conformitat amb allò que s'ha indicat en l'apartat 2 de l'article 9 d'esta Ordenança General.

**Article 8.-**

La Corporació determinarà en l'acord d'ordenació respecte el percentatge del cost de l'obra que suportarà, que en cada cas concret constitueixi la base imposable de la Contribució especial de què es tracte, sempre amb el límit del 90% que es referix l'article anterior.

**CAPÍTOL V: Quota Tributària.**

**Article 9.**

1.-La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i servicis, amb subjecció a les regles següents:

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o separatament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de fatxada dels immobles, la seua superfície, el volum edificable i el valor cadastral a efectes de l'impost sobre béns immobles.

b) Si es tracta de l'establiment i millora del servici d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les entitats o societats que cobrisquen el risc per béns sitis en este Municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fóra superior al 5 per 100 de l'import de les primes recaptades, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la total amortització.

c) En el cas de les obres de construcció de galeries subterrànies per a la instal·lació de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat, així com perquè siguin utilitzades per xarxes de servicis de comunicació i informació, l'import total de la Contribució especial serà distribuït entre les companyies o empreses que hagen d'utilitzar-les en relació amb l'espai reservat a cada una d'elles o en proporció a la total secció d'esta, encara que no les usen immediatament.

2.-En el cas que s'atorgara per a la realització de les obres, l'establiment o l'ampliació dels servicis Municipals una subvenció o auxili econòmic per a qui tinguera la condició de subjecte passiu de les Contribucions especials que se li exigiren per tal raó, l'import de la dita subvenció o auxili es destinarà, primerament, a compensar la quota de la respectiva persona o entitat. Si hi haguera excés s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota dels restants subjectes passius.

**Article 10.**

1.-En qualsevol classe d'obres, quan a la diferència del cost per unitat en els diversos trajectes, trams o seccions de l'obra o servici no corresponga anàloga diferència en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent seran considerades en conjunt als efectes de repartiment, i, en la seua conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals no caldrà ajustar-se només al cost especial del tram o secció que immediatament afecte a cada contribuent.



## **Ajuntament de Mutxamel**

2.-En el cas que l'import total de les Contribucions especials es repartira tenint en compte els metres lineals de fatxada dels immobles, s'entendrà per finques amb fatxada a la via pública no sols les edificades en coincidència amb l'alineació exterior de l'illa, sinó també les construïdes en blocs aïllats, qualsevol que siga la seua situació respecte a la via pública que delimita aquella illa i siga objecte de l'obra; en conseqüència, la longitud de la fatxada es mesurarà, en eixos casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, reculada, patis oberts, zones de jardí o espais lliures.

3.- Quan la unió de dos fatxades estiga formada per un xamfrà o s'unisquen en corba, es consideraran als efectes del mesurament de la longitud de la fatxada la mitat de la longitud del xamfrà o la mitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les fatxades immediates.

### **CAPÍTOL VI: Meritació.**

#### **Article 11.**

1.-Les Contribucions Especials es meriten en el moment en què les obres s'hagen executat o el servici haja començat a prestar-se. Si les obres foren fraccionables, la meritació es produirà per a cada un dels subjectes passius des que s'hagen efectuat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

2.-Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, el Municipi podrà exigir per anticipat el pagament de les Contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No podrà exigir-se la bestreta d'una nova anualitat sense que hagen sigut executades les obres per a les quals es va exigir la corresponent bestreta.

3.-El moment de la meritació de les Contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament, de conformitat amb el que disposa l'article 5 d'esta Ordenança General, encara que en l'acord concret d'ordenació figure com a subjecte passiu qui ho siga amb referència a la data de la seua aprovació i que haguera anticipat el pagament de quotes, de conformitat amb el que disposa l'apartat 2 d'este article. Quan la persona que figure com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, i haja sigut notificada d'això, transmeta els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprés entre l'aprovació d'este acord i el del naixement de la meritació, estarà obligada a donar compte a l'Administració Municipal de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des de la data d'esta, i, si no ho fera, la dita Administració podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en l'expedient.

4.-Una vegada finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servici, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i es giraran liquidacions que procedisquen i compensant com a entrega a compte els pagaments anticipats que s'hagueren efectuat. Este assenyalament definitiu es realitzarà pels òrgans competents del



Municipi ajustant-se a les normes de l'acord concret de l'ordenació del tribut per a l'obra o servei de què es tracte.

5. Si els pagaments anticipats hagueren sigut efectuats per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de meritació del tribut o bé excediren de la quota individual definitiva que els corresponga, l'Ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució.

**CAPÍTOL VII:** Gestió, Liquidació, Inspecció i Recaptació.

**Article 12.-**

La gestió, liquidació, inspecció i recaptació de les Contribucions especials es realitzarà en la forma, terminis i condicions que s'establixen en la Llei General Tributària i en les altres Lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

**Article 13.-**

1.-Una vegada determinada la quota a satisfer, el Municipi podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el fraccionament o ajornament per un termini màxim de 5 anys, havent de garantir-se el pagament de la quota tributària, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, per mitjà d'hipoteca, paga i senyal, aval bancari o una altra garantia suficient a satisfacció de la Corporació.

2.-La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li corresponga.

3.-La falta de pagament donarà lloc a la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.

4.-En qualsevol moment el contribuent podrà renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, per mitjà de ingrés de la quota o de la part pendent de pagament, així com dels interessos vençuts, i per este motiu es cancel·la la garantia constituïda.

5.-De conformitat amb les condicions socioeconòmiques de la zona en què s'executen les obres, la seua naturalesa i quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el Municipi podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudi que ells mateixos puguen en qualsevol moment anticipar els pagaments que consideren oportuns.

**CAPÍTOL VIII:** Imposició i Ordenació.

**Article 14.-**





## **Ajuntament de Mutxamel**

1.-L'exacció de les Contribucions especials necessitarà la prèvia adopció per l'Ajuntament de l'acord d'imposició en cada cas concret.

2.-L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servici que haja de costejar-se per mitjà de Contribucions especials no podrà executar-se fins que s'haja aprovat l'ordenació concreta d'estes.

3.-L'acord d'ordenació o Ordenança reguladora serà d'inexcusable adopció i contindrà la determinació del cost previ de les obres i servicis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret o Ordenança reguladora es remetrà en les altres qüestions en esta Ordenança General de Contribucions Especials.

4.-Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de Contribucions especials, i determinades les quotes a satisfer, estes seran notificades individualment a cada subjecte passiu si este o el seu domicili foren coneguts, i, si no ho foren per Edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les Contribucions especials, el percentatge del cost que hagen de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

### **Article 15.-**

1.-Quan este Municipi col·labore amb una altra Entitat local en la realització d'obres o establiments o ampliació de servicis i sempre que s'imposen Contribucions especials, s'observaran les regles següents:

a) Cada entitat conservarà les seues competències respectives amb vista als acords d'imposició i ordenació concrets.

b) Si alguna de les Entitats realitzara les obres o establira o ampliara els servicis amb la col·laboració econòmica de l'altra, correspondrà a la primera la gestió i recaptació de la Contribució especial, sense perjuí del que disposa la lletra a) anterior.

2.-En el cas que l'acord concret d'ordenació no fóra aprovat per una de les dites Entitats quedarà sense efecte la unitat d'actuació, adoptant separatament cada una d'elles les decisions que procedisquen.

## **CAPÍTOL IX: Col·laboració Ciutadana.**

### **Article 16.-**

1.-Els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir-se en Associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de servicis pel Municipi, compromentent-se a sufragar la part que corresponga aportar per este Municipi quan la seua situació financera no ho permetera, a més de la que els corresponga segons la naturalesa de l'obra o servici.





## **Ajuntament de Mutxamel**

2.-Així mateix, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres, l'establiment o l'ampliació de servicis promoguts pel Municipi, podran constituir-se en Associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les Contribucions especials.

### **Article 17.-**

Per a la constitució de les Associacions administratives de contribuents a què es referix l'article anterior, l'acord haurà de ser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representen, almenys, els dos terços de les quotes que hagen de satisfer-se.

### **CAPÍTOL X: Infraccions i Sancions.**

### **Article 18.-**

1.-En tot el que es referix a infraccions tributàries i la seua qualificació, així com les sancions que li corresponguen en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes en la Llei General Tributària.

2.-La imposició de sancions no suspèn, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes meritades no prescrites.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Esta Ordenança Fiscal amb les corresponents modificacions entrarà en vigor, en virtut de l'acord plenari de 27-5-1998, el mateix dia de la seua publicació en el BOP.

Mutxamel, 12 de gener de 2008

L'ALCALDESSA,

EL SECRETARI,

Firmat. Asunción Llorens Ayela

Firmat. Esteban Capdepón Fernández



## ORDENANZA N° 6

### **ORDENANZA FISCAL GENERAL REGULADORA DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

#### **CAPITULO I: Hecho imponible.**

##### **Artículo 1.**

1.-El hecho imponible de las Contribuciones especiales estará constituido por la obtención por el sujeto pasivo de un beneficio o de un aumento de valor de sus bienes como consecuencia de la realización de obras públicas o del establecimiento o ampliación de servicios públicos de carácter municipal por este Municipio.

2.-Las Contribuciones especiales se fundarán en la mera realización de las obras o en el establecimiento o ampliación de los servicios a que se refiere el apartado anterior y su exacción será independiente del hecho de que por los sujetos pasivos sean utilizadas efectivamente unas u otros.

##### **Artículo 2.**

1.-A los efectos de lo dispuesto en el artículo precedente, tendrán la consideración de obras y servicios municipales los siguientes:

a) Los que dentro del ámbito de su competencia realice o establezca el Municipio para atender a los fines que le estén atribuidos. Se excluyen las obras realizadas por el mismo a título de propietario de sus bienes patrimoniales.

b) Los que realice o establezca el Municipio por haberles sido atribuidos o delegados por otras entidades públicas, así como aquellos cuya titularidad, conforme a la Ley, hubiese asumido.

c) Los que realicen o establezcan por otras entidades públicas o por los concesionarios de éstas, con aportaciones económicas de este Municipio.

2.-Las obras y servicios a que se refiere la letra a) del apartado anterior conservarán carácter de municipales aún cuando fuesen realizados o establecidos por:

a) Organismos Autónomos Municipales o Sociedades Mercantiles de cuya capital social fuese este Municipio el unico titular.

b) Concesionarios con aportaciones de este Municipio.

c) Asociaciones de contribuyentes.

3.-Las Contribuciones especiales municipales son tributos de carácter finalista y el producto de su recaudación se destinará, íntegramente a sufragar los gastos de la obra o del establecimiento o ampliación del servicio por cuya razón hubiesen sido establecidas y exigidas.



## **Ajuntament de Mutxamel**

### **Artículo 3.-**

El Municipio podrá, potestativamente, acordar la imposición y ordenación de Contribuciones especiales, siempre que se den las circunstancias conformadoras del hecho imponible establecidas en el artículo 1 de la presente Ordenanza General:

a) Por la apertura de calles y plazas y la primera pavimentación de las calzadas.

b) Por la primera instalación, renovación y sustitución de redes de distribución del agua, de redes de alcantarillado y desagües de aguas residuales.

c) Por el establecimiento y sustitución del alumbrado público y por instalación de redes de distribución de energía eléctrica.

d) Por el ensanchamiento y nuevas alineaciones de las calles y plazas ya abiertas y pavimentadas, así como la modificación de las rasantes.

e) Por la sustitución de calzadas, aceras, absorbedores y bocas de riego de las vías públicas urbanas.

f) Por el establecimiento y ampliación del servicio de extinción de incendios.

g) Por la construcción de embalses, canales y otras obras para la irrigación de fincas.

h) Por la realización de obras de captación, embalse, depósito, conducción y depuración de aguas para el abastecimiento.

i) Por la construcción de estaciones depuradoras de aguas residuales y colectores generales.

j) Por la plantación de arbolado en calles y plazas, así como por la construcción y ampliación de parques y jardines que sean de interés para un determinado barrio, zona o sector.

k) Por el desmonte, terraplenado y construcción de muros de contención.

l) Por la realización de obras de desecación y saneamiento y de defensa de terrenos contra avenidas e inundaciones, así como la regulación y desviación de cursos de agua.

m) Por la construcción de galerías subterráneas para el alojamiento de redes y tuberías de distribución de agua, gas y electricidad, así como para que sean utilizadas por redes de servicios de comunicación e información.

n) Por la realización o el establecimiento o ampliación de cualesquiera otras obras o servicios.

### **CAPITULO II: Exenciones y Bonificaciones.**

#### **Artículo 4.-**

1.-No se reconocerán en materia de Contribuciones Especiales otros beneficios fiscales que los que vengan establecidos por disposiciones con rango de ley o por tratados o convenios internacionales.

2.-Quienes en los casos a que se refiere el apartado anterior se considerasen con derecho a un beneficio fiscal lo harán constar así en el municipio, con expresa mención del precepto en que consideran amparado su derecho.

3.-Cuando se reconozcan beneficios fiscales en las Contribuciones Especiales municipales, las cuotas que hubiesen podido corresponder a los beneficiarios o, en su caso, el importe de las bonificaciones no podrán ser objeto de distribución entre los demás sujetos pasivos.

### **CAPITULO III: Sujetos Pasivos.**

#### **Artículo 5.**

1.-Tendrán la consideración de sujetos pasivos de las Contribuciones Especiales municipales las personas físicas y jurídicas así como las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria, especialmente beneficiadas por la realización de las obras o por el establecimiento o ampliación de los servicios municipales que originen la obligación de contribuir.

2.-A los efectos de lo dispuesto en el apartado anterior se considerarán personas especialmente beneficiadas:

a) En las Contribuciones Especiales por realización de obras o establecimientos o ampliación de servicios que afecten a bienes inmuebles, los propietarios de los mismos.

b) En las Contribuciones Especiales por realización de obras o establecimientos o ampliación de servicios a consecuencia de explotaciones empresariales, las personas o entidades titulares de éstas.

c) En las Contribuciones Especiales por el establecimiento o ampliación de los servicios de extinción de incendios, además de los propietarios de los bienes afectados, las compañías de seguros que desarrollen su actividad en el ramo, en el Término de este Municipio.

d) En las Contribuciones Especiales por construcción de galerías subterráneas, las empresas suministradoras que deban utilizarlas.

#### **Artículo 6.-**

1.-Sin perjuicio, en su caso, de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 11 de la presente Ordenanza General, las Contribuciones especiales recaerán directamente sobre las personas naturales o jurídicas que aparezcan en el Registro de la Propiedad, como dueñas o poseedoras de los bienes inmuebles, o en el Registro Mercantil o en la Matrícula del Impuesto sobre actividades económicas, como titulares de las explotaciones o negocios afectados por las obras o servicios, en la fecha de terminación de aquéllas o en la de comienzo de la prestación de éstos.

2.-En los casos de régimen de propiedad horizontal la representación de la comunidad de propietarios facilitará a la Administración Municipal el nombre de los copropietarios y su coeficiente de participación en la comunidad, a fin de proceder al giro de las cuotas individuales. De no hacerse así, se entenderá aceptado el que se gire una única cuota, de cuya distribución se ocupará la propia comunidad.

**CAPITULO IV: Base Imponible.**

**Artículo 7.-**

1.-La base imponible de las Contribuciones Especiales está constituida, como máximo por el 90 por 100 del coste que el Municipio soporte por la realización de las obras o por el establecimiento o ampliación de los servicios.

2.-El referido coste estará integrado por los siguientes conceptos:

a) El coste real de los trabajos periciales, de redacción de proyectos y de dirección de obras, planes y programas técnicos.

b) El importe de las obras a realizar o de los trabajos de establecimiento o ampliación de los servicios.

c) El valor de los terrenos que hubieren de ocupar permanentemente las obras o servicios, salvo que se trate de bienes de uso público, de terrenos cedidos gratuita y obligatoriamente al Municipio, o el de inmuebles cedidos en los términos establecidos en el artículo 77 de la Ley de Patrimonio del Estado.

d) Las indemnizaciones procedentes por el derribo de construcciones, destrucción de plantaciones, obras o instalaciones, así como las que deban abonarse a los arrendatarios de los bienes que hayan de ser derruidos u ocupados.

e) El interés del capital invertido en las obras o servicios cuando el Municipio hubiere de apelar al crédito para financiar la porción no cubierta por Contribuciones especiales o la cubierta por éstas en caso de fraccionamiento general de las mismas.

3.-El coste total presupuestado de las obras o servicios tendrá carácter de mera previsión. Si el coste real fuese mayor o menor que el previsto, se tomará aquél a efectos del cálculo de las cuotas correspondientes.

4.-Cuando se trate de obras o servicios a que se refiere el artículo 2.1.c) de la presente Ordenanza, o de las realizadas por concesionarios con aportaciones del Municipio a que se refiere el apartado 2.b) del mismo artículo, la Base imponible de las Contribuciones Especiales se determinará en función del importe de estas aportaciones, sin perjuicio de las que puedan imponer otras Administraciones Públicas por razón de la misma obra o servicio. En todo caso, se respetará el límite del 90 por 100 a que se refiere el apartado primero de este artículo.

5.-A los efectos de determinar la base imponible, se entenderá por coste soportado por el municipio la cuantía resultante de restar a la cifra del coste total el importe de las subvenciones o auxilios que la entidad local obtenga del Estado o de cualquier otra persona o entidad pública o privada. Se exceptúa el caso de que la persona o entidad aportante de la subvención o auxilio tenga la condición de sujeto pasivo, caso en el cual se procederá de conformidad con lo indicado en el apartado 2 del artículo 9 de la presente Ordenanza General.



## **Ajuntament de Mutxamel**

### **Artículo 8.-**

La Corporación determinará en el acuerdo de ordenación respectivo el porcentaje del coste de la obra soportado por la misma que constituya en cada caso concreto la base imponible de la Contribución especial de que se trate, siempre con el límite del 90% a que se refiere el artículo anterior.

### **CAPITULO V: Cuota Tributaria.**

#### **Artículo 9.**

1.-La base imponible de las contribuciones especiales se repartirá entre los sujetos pasivos, teniendo en cuenta la clase y naturaleza de las obras y servicios, con sujeción a las siguientes reglas:

a) Con carácter general se aplicarán conjunta o separadamente, como módulos de reparto, los metros lineales de fachada de los inmuebles, su superficie, el volumen edificable de los mismos y el valor catastral a efectos del impuesto sobre bienes inmuebles.

b) Si se trata del establecimiento y mejora del servicio de extinción de incendios, podrán ser distribuidas entre las entidades o sociedades que cubran el riesgo por bienes sitos en este Municipio, proporcionalmente al importe de las primas recaudadas en el año inmediatamente anterior. Si la cuota exigible a cada sujeto pasivo fuera superior al 5 por 100 del importe de las primas recaudadas por el mismo, el exceso se trasladará a los ejercicios sucesivos hasta su total amortización.

c) En el caso de las obras de construcción de galerías subterráneas para el alojamiento de redes y tuberías de distribución de agua, gas y electricidad, así como para que sean utilizadas por redes de servicios de comunicación e información, el importe total de la Contribución especial será distribuido entre las compañías o empresas que hayan de utilizarlas en relación con el espacio reservado a cada una de ellas o en proporción a la total sección de la misma, aun cuando no las usen inmediatamente.

2.-En el caso de que se otorgase para la realización de las obras o el establecimiento o ampliación de los servicios Municipales una subvención o auxilio económico por quien tuviese la condición de sujeto pasivo de las Contribuciones especiales que se exaccionasen por tal razón, el importe de dicha subvención o auxilio se destinará, primeramente, a compensar la cuota de la respectiva persona o entidad. El exceso, si lo hubiese, se aplicará a reducir, a prorrata, la cuota de los restantes sujetos pasivos.



## **Ajuntament de Mutxamel**

### **Artículo 10.**

1.-En toda clase de obras cuando a la diferencia del coste por unidad en los diversos trayectos, tramos o secciones de la obra o servicio no corresponda análoga diferencia en el grado de utilidad o beneficio para los interesados, todas las partes del plan correspondiente serán consideradas en conjunto a los efectos de reparto, y, en su consecuencia, para la determinación de las cuotas individuales no se atenderá solamente al coste especial del tramo o sección que inmediatamente afecte a cada contribuyente.

2.-En el caso de que el importe total de las Contribuciones especiales se repartiara teniendo en cuenta los metros lineales de fachada de los inmuebles, se entenderá por fincas con fachada a la vía pública no solo las edificadas en coincidencia con la alineación exterior de la manzana, sino también las construidas en bloques aislados cualquiera que fuere su situación respecto a la vía pública que delimite aquella manzana y sea objeto de la obra; en consecuencia, la longitud de la fachada se medirá, en tales casos, por la del solar de la finca, independientemente de las circunstancias de la edificación, retranqueo, patios abiertos, zonas de jardín o espacios libres.

3.-Cuando el encuentro de dos fachadas este formado por un chaflán o se unan en curva, se consideraran a los efectos de la medición de la longitud de la fachada la mitad de la longitud del chaflán o la mitad del desarrollo de la curva, que se sumarán a las longitudes de las fachadas inmediatas.

### **CAPITULO VI: Devengo.**

#### **Artículo 11.**

1.-Las Contribuciones Especiales se devengan en el momento en que las obras se hayan ejecutado o el servicio haya comenzado a prestarse. Si las obras fueran fraccionables, el devengo se producirá para cada uno de los sujetos pasivos desde que se hayan efectuado las correspondientes a cada tramo o fracción de la obra.

2.-Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado anterior, una vez aprobado el acuerdo concreto de imposición y ordenación, el Municipio podrá exigir por anticipado el pago de las Contribuciones especiales en función del importe del coste previsto para el año siguiente. No podrá exigirse el anticipo de una nueva anualidad sin que hayan sido ejecutadas las obras para las cuales se exigió el correspondiente anticipo.

3.-El momento del devengo de las Contribuciones especiales se tendrá en cuenta a los efectos de determinar la persona obligada al pago de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la presente Ordenanza General, aun cuando en el acuerdo concreto de ordenación figure como sujeto pasivo quien lo sea con referencia a la fecha de su aprobación y de que el mismo hubiere anticipado el pago de cuotas, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente artículo. Cuando la persona que figure como sujeto pasivo en el acuerdo concreto de ordenación y haya sido notificada de





## **Ajuntament de Mutxamel**

ello, transmita los derechos sobre los bienes o explotaciones que motivan la imposición en el periodo comprendido entre la aprobación de dicho acuerdo y el del nacimiento del devengo, estará obligada a dar cuenta a la Administración Municipal de la transmisión efectuada, dentro del plazo de un mes desde la fecha de ésta, y, si no lo hiciera, dicha Administración podrá dirigir la acción para el cobro contra quien figuraba como sujeto pasivo en dicho expediente.

4.-Una vez finalizada la realización total o parcial de las obras, o iniciada la prestación del servicio, se procederá a señalar los sujetos pasivos, la base y las cuotas individualizadas definitivas, girando las liquidaciones que procedan y compensando como entrega a cuenta los pagos anticipados que se hubieran efectuado. Tal señalamiento definitivo se realizará por los órganos competentes del Municipio ajustándose a las normas del acuerdo concreto de la ordenación del tributo para la obra o servicio de que se trate.

5. Si los pagos anticipados hubieran sido efectuados por personas que no tienen la condición de sujetos pasivos en la fecha de devengo del tributo o bien excedieran de la cuota individual definitiva que les corresponda, el Ayuntamiento practicará de oficio la pertinente devolución.

### **CAPITULO VII: Gestión, Liquidación, Inspección y Recaudación.**

#### **Artículo 12.-**

La gestión, liquidación, inspección y recaudación de las Contribuciones especiales se realizará en la forma, plazos y condiciones que se establecen en la Ley General Tributaria y en las demás Leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.

#### **Artículo 13.-**

1.-Una vez determinada la cuota a satisfacer, el Municipio podrá conceder, a solicitud del contribuyente, el fraccionamiento o aplazamiento de aquélla por plazo máximo de 5 años, debiendo garantizarse el pago de la cuota tributaria, que incluirá el importe del interés de demora de las cantidades aplazadas, mediante hipoteca, prenda, aval bancario u otra garantía suficiente a satisfacción de la Corporación.

2.-La concesión del fraccionamiento o aplazamiento implicará la conformidad del solicitante con el importe total de la cuota tributaria que le corresponda.

3.-La falta de pago dará lugar a la pérdida del beneficio de fraccionamiento, con expedición de certificación de descubierto por la parte pendiente de pago, recargos e intereses correspondientes.

4.-En cualquier momento el contribuyente podrá renunciar a los beneficios de aplazamiento o fraccionamiento, mediante ingreso de la cuota o de la parte de la



## **Ajuntament de Mutxamel**

misma pendiente de pago así como de los intereses vencidos, cancelándose la garantía constituida.

5.-De conformidad con las condiciones socio-económicas de la zona en la que se ejecuten las obras, su naturaleza y cuadro de amortización, el coste, la base liquidable y el importe de las cuotas individuales, el Municipio podrá acordar de oficio el pago fraccionado con carácter general para todos los contribuyentes, sin perjuicio de que ellos mismos puedan en cualquier momento anticipar los pagos que consideren oportunos.

### **CAPITULO VIII: Imposición y Ordenación.**

#### **Artículo 14.-**

1.-La exacción de las Contribuciones especiales precisará la previa adopción por el Ayuntamiento del acuerdo de imposición en cada caso concreto.

2.-El acuerdo relativo a la realización de una obra o al establecimiento o ampliación de un servicio que deba costearse mediante Contribuciones especiales no podrá ejecutarse hasta que se haya aprobado la ordenación concretas de éstas.

3.-El acuerdo de ordenación u Ordenanza reguladora será de inexcusable adopción y contendrá la determinación del coste previo de las obras y servicios, de la cantidad a repartir entre los beneficiarios y de los criterios de reparto. El acuerdo de ordenación concreto u Ordenanza reguladora se remitirá en las demás cuestiones a la presente Ordenanza General de Contribuciones Especiales.

4.-Una vez adoptado el acuerdo concreto de ordenación de Contribuciones especiales, y determinadas las cuotas a satisfacer, éstas serán notificadas individualmente a cada sujeto pasivo si éste o su domicilio fueran conocidos, y, en su defecto, por Edictos. Los interesados podrán formular recurso de reposición ante el Ayuntamiento, que podrá versar sobre la procedencia de las Contribuciones especiales, el porcentaje del coste que deban satisfacer las personas especialmente beneficiadas o las cuotas asignadas.

#### **Artículo 15.-**

1.-Cuando este Municipio colabore con otra Entidad local en la realización de obras o establecimientos o ampliación de servicios y siempre que se impongan Contribuciones especiales, se observarán las siguientes reglas:

a) Cada entidad conservará sus competencias respectivas en orden a los acuerdos de imposición y ordenación concretos.

b) Si alguna de las Entidades realizara las obras o estableciese o ampliase los servicios con la colaboración económica de la otra, corresponderá a la primera la gestión y recaudación de la Contribución especial, sin perjuicio de lo dispuesto en la letra a) anterior.

2.-En el supuesto de que el acuerdo concreto de ordenación no fuera aprobado por una de dichas Entidades quedará sin efecto la unidad de actuación, adoptando separadamente cada una de ellas las decisiones que procedan.

## **CAPITULO IX: Colaboración Ciudadana.**

### **Artículo 16.-**

1.-Los propietarios o titulares afectados por las obras podrán constituirse en Asociación administrativa de contribuyentes y promover la realización de obras o el establecimiento o ampliación de servicios por el Municipio, comprometiéndose a sufragar la parte que corresponda aportar por este Municipio cuando su situación financiera no lo permitiera, además de la que les corresponda según la naturaleza de la obra o servicio.

2.-Asimismo, los propietarios o titulares afectados por la realización de las obras o el establecimiento o ampliación de servicios promovidos por el Municipio podrán constituirse en Asociaciones administrativas de contribuyentes en el periodo de exposición al público del acuerdo de ordenación de las Contribuciones especiales.

### **Artículo 17.-**

Para la constitución de las Asociaciones administrativas de contribuyentes a que se refiere el artículo anterior, el acuerdo deberá ser tomado por la mayoría absoluta de los afectados, siempre que representen, al menos, los dos tercios de las cuotas que deban satisfacerse.

## **CAPITULO X: Infracciones y Sanciones.**

### **Artículo 18.-**

1.-En todo lo relativo a infracciones tributarias y su calificación, así como las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se aplicarán las normas contenidas en la Ley General Tributaria.

2.-La imposición de sanciones no suspenderá, en ningún caso, la liquidación y cobro de las cuotas devengadas no prescritas.

### **DISPOSICION FINAL**

La presente Ordenanza Fiscal con sus correspondientes modificaciones entrará en vigor, en virtud del acuerdo plenario de 27-5-1.998, el mismo día de su publicación en el B.O.P.

Mutxamel, a 12 de enero de 2009

LA ALCALDESA,

EL SECRETARIO,

Fdo. Asunción Llorens Ayela

Fdo. Esteban Capdepón Fernández



***Ajuntament de Mutxamel***