



**Obras mayores**  
**OPMA1 Edificación/Construcción**  
**Licencia / Declaración Responsable**

**1.- DATOS DEL PROMOTOR SOLICITANTE O DECLARANTE**

Nombre y apellidos: \_\_\_\_\_ DNI: \_\_\_\_\_  
En representación de: \_\_\_\_\_ DNI/CIF: \_\_\_\_\_  
Domicilio a efectos de notificación: \_\_\_\_\_  
Localidad: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_ Código Postal: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

**2.- DESCRIPCIÓN – INFORMACIÓN DE LAS OBRAS**

**Descripción de la obra y PEM:**

El interesado expone que necesita efectuar obras mayores, cuya descripción y presupuesto se detalla a continuación:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Presupuesto de Ejecución Material \_\_\_\_\_ €

**Emplazamiento de las obras:** (Calle/Partida/Urbanización)

Finca sita en: \_\_\_\_\_

Local/Nave sito en: \_\_\_\_\_

Referencia catastral (20 dígitos): \_\_\_\_\_ Polígono \_\_\_\_ Parcela \_\_\_\_\_

**El promotor declara que para la ejecución del proyecto:**

Sí utilizará grúa-torre.

No utilizará grúa-torre.

**3.- DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA**

**3.1.- Documentación Común:**

Fotocopia del DNI del promotor.

Fotocopia del DNI y poderes del representante, en su caso.

Fotocopia carta pago TASA.

**3.2.- Documentación Específica para Obras Mayores de Edificación/Construcción:**

Dos ejemplares del Proyecto Básico visado por el Colegio Profesional o acompañado de declaración responsable sustitutiva del visado (mod.1), o, dos copias del Proyecto Básico y de Ejecución, necesariamente visado por el Colegio Profesional. El Proyecto tendrá el contenido mínimo señalado en la nota informativa.

Fotografías en soporte digital, en color y con indicación de la fecha, en las que se aprecie la situación de las aceras que lindan con la parcela, que describan completamente la edificación, en su caso, existente; así como fotografías de las fachadas de los edificios colindantes, si los hay.



Ajuntament de  
**Mutxamel**

- Nota simple informativa del Registro de la Propiedad referido a la (s) finca (s) sobre la que se pretende la edificación/construcción.
- Estudio de Gestión de Residuos, suscrito por técnico competente, visado por el Colegio Profesional o acompañado de declaración responsable sustitutiva del visado (mod. 3).
- Cuestionario de Estadística de Edificación y Vivienda, firmado por el promotor y por el técnico y visado por el Colegio Profesional correspondiente (excepto para piscinas).

**3.2.1.- En caso de que sea necesaria la utilización de grúa, deberá aportar, además:**

- Plano que identifique la ubicación de la grúa.
- Fotocopia cotejada de la Declaración Responsable/Solicitud de Autorización presentada ante el Servicio Territorial de Industria.
- Fotocopia del contrato de conservación de la grúa con empresa habilitada.

**3.2.2.- En caso de viviendas plurifamiliares con zonas de aparcamientos y superficie > 100 m2 destinadas a garaje deberá aportar, además:**

- Anexo del Proyecto Básico sobre Medidas Correctoras de Garaje.

**3.2.3.- En caso de que la edificación comporte la previa o simultánea ejecución de obras ordinarias de urbanización para la conversión de solar de la parcela, deberá aportar, además:**

- Proyecto de obras ordinarias de urbanización.

**3.2.4.- Para edificar/construir en suelo no urbanizable:**

**3.2.4.1.- Para todos los supuestos:**

- Estudio de Integración Paisajística y su Plan de Participación Pública para actuaciones que requieran DIC.
- Declaración de Interés Comunitario, en su caso.
- Autorización de vertidos del Organismo de Cuenca (Confederación Hidrográfica del Júcar), si la finca no puede conectarse a la red municipal de alcantarillado o justificación técnica acompañada de certificado técnico de que no se producirán vertidos al Dominio Público Hidráulico.
- Estudio de Impacto Ambiental o justificación de su innecesariedad.

**3.2.4.2.- Para construcciones e instalaciones agrícolas, ganaderas, cinegéticas o forestales o similares incluidas en el art. 197 a) LOTUP, deberá aportar, además, anejo por duplicado ejemplar con el siguiente contenido:**

- Datos identificativos de la actuación prevista.
- Ubicación catastral de la (s) finca (s) afectada (s) por la actuación.
- Memoria agronómica firmada por técnico competente, que incluya los datos necesarios para poder evaluar la actuación y la necesidad de la edificación, así como sus características constructivas.

**3.2.5.- Para Declaraciones Responsables, además:**

- Proyecto de Ejecución, visado por el Colegio Profesional.
- Estudio de Seguridad y Salud, para dar cumplimiento al RD 1627/97, 24 de octubre.
- Para plurifamiliares: Proyecto de Infraestructuras comunes de Telecomunicaciones (RD Ley 1/1998, 27 febrero) tanto en este proyecto como en las obras que desarrollan deberán incluir en la arqueta de acceso al edificio la conexión con la red existente en la vía pública de telefónica y ONO.
- Aceptos de la dirección de obra y de la dirección de la ejecución de la obra, visados o acompañados de declaración responsable sustitutiva de visado (pudiendo utilizar modelos normalizados de Aceptos y DR sustitutiva del visado: modelos 2bis-a, 2bis-b, 2bis-c).

**3.2.6.- Para obras en LOCAL, NAVE O EDIFICIO INDUSTRIAL, TERCIARIO O DE SERVICIOS:**

- Fotocopia de la Licencia de Actividad, Declaración Responsable de Actividad o Comunicación de Actividad.
- En su caso, documento de inversión del orden de los procedimientos, suscrito ante fedatario público.



Ajuntament de  
**Mutxamel**

Declara que no ejercerá actividad alguna y que es conocedor que el ejercicio de las actividades requiere la previa obtención de licencia municipal; declaración responsable de actividad o comunicación previa de actividad, según el tipo de actividad y que respetará dicho régimen.

Declaración de Interés Comunitario, en su caso.

**3.2.7.- Para actuaciones que afecten a Bienes de Interés Cultural, además:**

Fotocopia cotejada de la Autorización de la Consellería competente en materia de Cultura.

**3.2.8.- Para edificar/ampliar viv.unifam.aislada, en suelos urbanos consolidados, (RIOPARK, LA OBRERA) sin posibilidades de conectarse a la red gral. de alcantarillado, y que resuelvan el mismo mediante depósito estanco, deberá aportarse, además:**

Anexo al proyecto básico en el que se contemple la implantación de depósito estanco de aguas residuales, respecto del que:

- se justifique la no producción de vertidos al dominio público hidráulico.
- se acompañe plano en que se describa su situación en la parcela.

**4.- LIQUIDACIÓN DE DERECHOS (A rellenar por la Administración)**

Los ingresos correspondientes, de conformidad con las Ordenanzas Municipales en vigor, ingresados en el día de la fecha son los siguientes:

Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras \_\_\_\_\_ €                      Tasa \_\_\_\_\_ €

**5.- SOLICITUD - DECLARACIÓN RESPONSABLE**

Atendiendo a lo consignado en el presente escrito, el interesado (Marcar con una X la que corresponda):

Presenta **Declaración Responsable**, toda vez que las obras están en el supuesto del:

Art. 214 b) LOTUP: Obras de modificación o reforma que afecten al aspecto exterior e interior de las construcciones, los edificios y las instalaciones de todas clases, cualquiera que sea su uso, siempre que NO supongan ampliación ni obra de nueva planta.

Art. 214 c) LOTUP: Obras de mera reforma que no suponga alteración estructural del edificio, ni afecten a elementos catalogados o en trámite de catalogación, así como las de mantenimiento de la edificación que NO requieran colocación de andamiaje en vía pública.

Resultando ser la obra una de las señaladas en el Art. 214 b) LOTUP, o en el Art. 214 c) LOTUP, el interesado **DECLARA RESPONSABLEMENTE** que conoce y cumple con las obligaciones y los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al reconocimiento del derecho a realizar la obra objeto de la presente declaración, que posee la documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo que dure dicho ejercicio. Asimismo, manifiesta que los datos consignados en este escrito son ciertos y que es conocedor de que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la presente declaración o, la no presentación de la requerida, determinará la imposibilidad de iniciar las obras o realizar los actos correspondientes, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar y de su obligación de restituir la legalidad urbanística alterada.

**SOLICITA LICENCIA** para las obras descritas, en todos los demás supuestos.

En Mutxamel, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2.01\_\_

Fdo. El promotor o el representante acreditado

**DNI del firmante:** \_\_\_\_\_

**SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MUTXAMEL**

Ver Nota Informativa OPMA1

L'Ajuntament garanteix l'ús confidencial de les dades referides. Tot això en els termes de la Llei Orgànica 15/1999 de regulació del tractament automatitzat de dades de caràcter personal. Una vegada facilitats les dades anteriors, els interessats tindran dret a accedir als mateixos, rectificar-los i cancel·lar-los presentant la sol·licitud corresponent en l'Ajuntament de Mutxamel.